

# VII.b



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 18.10.2017

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2017 – DOPOLNITEV 5/2017**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

<b>LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2017 – DOPOLNITEV 5/2017</b>
--

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:  
- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radovljica sprejema DOPOLNITEV 5/2017 Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2017.**



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 18.10.2017

### LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2017 – DOPOLNITEV 5/2017

#### 1. Uvod

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10 in spremembe, v nadaljevanju ZSPDSLS) Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Skladno z 12. členom ZSPDSLS lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, občina sklepa pravne posle, ki niso predvideni v tem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša **največ 20%** skupne vrednosti načrtov prodaj in nakupov premoženja.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica so zajete nepremičnine, ki v načrt ravnanja za leto 2017 ob sprejemanju proračuna 2017 in rebalansa št. 1 2017 ter dosedanje dopolnitve tega načrta, še niso bile vključene.

#### 2. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 – DOPOLNITEV 5/2017

##### Kmetijska zemljišča in gozd

OPIS	PARCELA	KO	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]	DELEŽ	INFORMATIVNA VREDNOST
Urejanje cest menjava namesto razlastitve Mišače	959/4	ZALOŠE	70	1/1	140 €
Urejanje cest menjava namesto razlastitve Mišače	959/5	ZALOŠE	4	1/1	8 €
Urejanje cest menjava namesto razlastitve Dobrava	287	DOBRAVA PRI KROPI	399	1/1	1500 €
Urejanje cest menjava namesto razlastitve Dobrava	286/2	DOBRAVA PRI KROPI	266	1/1	1000 €

##### Stavbna zemljišča

OPIS	PARCELA	KO	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]	DELEŽ	INFORMATIVNA VREDNOST
Menjava zemljišča za pločnik	1872/6	BEGUNJE	53	1/1	400 €
Prodaja investitorju LPC	758/1	PREDTRG	5107	1/1	153.210,00 €
Prodaja investitorju LPC	758/2	PREDTRG	4384	1/1	131.520,00 €
Prodaja investitorju LPC	758/4	PREDTRG	1279	1/1	38.370,00 €
Prodaja investitorju LPC	759/1	PREDTRG	10706	1/1	321.180,00 €
Prodaja investitorju LPC	760/1	PREDTRG	10053	1/1	301.590,00 €
Prodaja investitorju LPC	761/1	PREDTRG	8179	1/1	245.370,00 €
Prodaja investitorju LPC	769/1	PREDTRG	11194	1/1	335.820,00 €

##### Obrazložitev

V načrt razpolaganja dodatno uvrščamo zemljišči, ki bosta uporabljeni v postopku pridobitve zemljišča za ureditev javne ceste in že pridobljena zemljišča na območju Gramoznice Graben, ki jih občina namerava ponuditi v prodajo na javni dražbi za namen izgradnje Lesno predelovalnega centra (LPC). V načrt prodaje je uvrščenih več nepremičnin, kot jih bomo

verjetno dejansko uspeli prodati. Nepremičnine s seznama, ki ne bodo prodane v letu 2017, bodo prenesene v plan prodaje za naslednje leto.

### 3. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2017– DOPOLNITEV 5/2017

#### Nakupi zemljišč

OPIS	PARCELA	K.O.		POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]	DELEŽ	ORIENTACIJSKA VREDNOST	POSTAVKA
cesta Mišače - Srednja Dobrava	153/4	2161	ZALOŠE	433	1/1	866 €	44812
cesta Mišače - Srednja Dobrava	154/4	2161	ZALOŠE	583	1/1	1166 €	44812
Stavbno zemljišče Lesce-Hraška cesta	89/3	2155	HRAŠE	494	1/1	24.500 €	44812

#### Obrazložitev:

V dopolnitev načrta nakupov so vključena dodatna zemljišča za potrebe urejanje cestne infrastrukture v lasti Občine Radovljica. Nepremičnine s seznama, ki ne bodo nabavljene v letu 2017, bodo prenesene v plan nakupov za naslednje leto.

Pripravil:

Dominik Skumavec

Vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami



Ciril Globočnik l.r.  
Župan